

Objektbeschreibung

Das Zwei-Familien Haus (Mittelhaus) liegt in bevorzugter und ruhiger Lage (30 er Zone) im Zentrum von Ispringen. Es wurde im Jahr 1960 in massiver Bauweise gebaut.

Lage

75228 Ispringen, Haupt Straße 15 a

Ausstattung

GZH & Kaminofen
2x Einbauküchen
3x Badezimmer
Kunststofffenster, 2-fach isolierverglast
Rollläden
Bodenbeläge (Fliesen/Laminat)
Garten

UG/Keller:

1 Abstellraum
1 Technikraum
Ausgang zum Garten

EG/Wohnung mit separatem Eingang (ca. 40 m²):

GZH & Kaminofen
1 Wohn/-Esszimmer/Küche (EBK)
1Schlafzimmer
1 Badezimmer (Dusche) /WC
1 Balkon

1.OG & 2.OG + DG /Maisonette-Wohnung (ca. 99,98 m²):

1Wohn/-Esszimmer
1Küche mit EBK
1Schlafzimmer
2Kinderzimmer
2 Badzimmer (1XBadewanne & im DG 1XDusche)
2 Abstellräume

DG/Innentreppe 2.OG Ausgang zum DG

1 Kinderzimmer
1 Badezimmer (Dusche/WC)

Zustand der Immobilie:

Wohnhaus 2010-2016 umfangreich modernisiert
Außenputz mit Dämmung
Erneuerung des Dachziegels und Isolierung des Satteldaches
3X Badezimmer, EG, 2.OG, DG
Elektroinstallation und Elektrik Kasten
Neue Balkone im EG, 1.OG,2.OG
Kunststofffenster & Balkon Türen
Bodenbeläge Laminat & Fliesen
Großteil der Wasserleitungen
An Innen Wände wurde Gewebe Spachtel und Rauputz angebracht

Sonstiges

Der Verkaufspreis liegt bei: **390.000,00 EUR**

Sollten wir diskret Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Maisonette Wohnung wird an noch Eigentümer Vermietet

900,00€ KM

EG Wohnung kann selber bezogen oder Vermietet werden
Frontansicht

500,00€ KM





Ansicht Rückseite



Garten Ansicht



EG Wohnung / Wohnen /Küche (EBK)



EG Schlafzimmer mit Balkon



EG Wohnzimmer Holzdecke



EG Essbereich



EG Bad



EG Alle Fenster & Balkontüre sind Kunststoff und neuwertig



EG Holzdecke im Schlafzimmer



EG Ausgang zu dem Balkon



EG Balkon



1.OG Wohnbereich





Schlafzimmer 2.OG



Kinderzimmer 1.OG



1.OG Küche





Kinderzimmer 2.OG



Bad im 2.OG



1.OG Balkon



2.OG Balkon



Heizungsanlage im UG



Zählerschrank

