

Wohnflächenberechnung

Neubauprojekt von zwei Mehrfamilienhäuser in der Kronprinzenstr. 43+47, Pforzheim

- Grundlage dieser Berechnung sind unsere Pläne vom 09.11.2020
- Betragen die Grundflächen der Terrassen bzw. Balkone bis 12 m², so werden sie zur Hälfte zu den Wohnflächen angerechnet. Ansonsten gilt die ¼ Regelung.

1- Untergeschoss + Erdgeschoss / Nutzflächen: HAUS A (Strassenseitiges Haus)

Haustechnik:	=	25,00m ²
Waschraum:	=	22,70m ²
Fahrradraum & Kinderwagen	=	92,10m ²
Fluren & Treppenhaus:	=	105,00m ²
Garage 1	=	21,40m ²
Garage 2	=	18,00m ²
Garage 3	=	18,00m ²
Garage 4	=	18,00m ²
Garage 5	=	21,40m ²
Garage 6	=	18,00m ²
Abstellraum 1:	=	6,30m ²
Abstellraum 2:	=	6,30m ²
Abstellraum 3:	=	6,30m ²
Nutzfläche gesamt:	=	<u>378,50 m²</u>

2- Untergeschoss / Nutzflächen: HAUS B

Haustechnik:	=	25,00m ²
Waschraum:	=	15,90m ²
Abstellraum 1:	=	5,40m ²
Abstellraum 2:	=	5,40m ²
Abstellraum 3:	=	5,40m ²
Abstellraum 4:	=	5,40m ²
Abstellraum 5:	=	5,40m ²
Abstellraum 6:	=	5,50m ²
Abstellraum 7:	=	5,30m ²
Abstellraum 8:	=	5,30m ²
Abstellraum 9:	=	5,00m ²
Abstellraum 10:	=	6,20m ²
Abstellraum 11:	=	6,30m ²
Abstellraum 12:	=	6,30m ²
Fluren & Treppenhaus:	=	99,00m ²
Nutzfläche gesamt:	=	<u>206,80m²</u>

1. HAUS A (Strassenseitiges Haus)

1.Obergeschoss / Wohnung 1:

Diele:	=	10,10m ²
Bad/WC:	=	5,50m ²
Schlafen:	=	12,10m ²
Wohnen /Essen/Küche:	=	26,00m ²
Wohnfläche gesamt	=	<u>53,70m²</u>

1.Obergeschoss / Wohnung 2:

Kind :	=	12,30m ²
Eltern:	=	13,80m ²
Diele:	=	13,40m ²
Bad/WC:	=	6,40m ²
Terrasse:	10,20/2 =	5,10m ²
Wohnen / Essen /Küche:	=	28,00m ²
Abstellraum:	=	3,60m ²
Wohnfläche gesamt	=	<u>82,6m²</u>

1.Obergeschoss / Wohnung 3:

Schlafen:	=	10,60m ²
Diele:	=	7,70m ²
Bad/WC:	=	6,40m ²
AR:	=	3,20m ²
Terrasse:	10,30/2 =	5,15m ²
Wohnen / Essen :	=	34,72m ²
Abstellraum:	=	3,70m ²
Wohnfläche gesamt	=	<u>71,47m²</u>

2.Obergeschoss / Wohnung 4:

Diele:	=	10,10m ²
Bad/WC:	=	5,50m ²
Schlafen:	=	12,10m ²
Wohnen /Essen/Küche:	=	26,00m ²
Wohnfläche gesamt	=	<u>53,70m²</u>

2.Obergeschoss / Wohnung 5:

Kind :	=	12,30m ²
Eltern:	=	13,80m ²
Diele:	=	13,40m ²
Bad/WC:	=	6,40m ²
Balkon:	10,20/2 =	5,10m ²
Wohnen / Essen /Küche:	=	28,00m ²
Abstellraum:	=	3,60m ²
Wohnfläche gesamt	=	<u>82,60m²</u>

2.Obergeschoss / Wohnung 6:

Kind 1:	=	12,40m ²
Kind 2:	=	12,00m ²
Eltern:	=	16,30m ²
Diele:	=	7,70m ²
Flur:	=	5,90m ²
Bad/WC:	=	6,40m ²
WC:	=	3,20m ²
Balkon:	10,30/2 =	5,15m ²
Wohnen / Essen :	=	29,80m ²
Küche:	=	5,50m ²
Abstellraum:	=	3,70m ²
Wohnfläche gesamt	=	<u>108,05m²</u>

3.Obergeschoss / Wohnung 7:

Diele:	=	10,10m ²
Bad/WC:	=	5,50m ²
Schlafen:	=	12,10m ²
Wohnen /Essen/Küche:	=	26,00m ²
Wohnfläche gesamt	=	<u>53,70m²</u>

3.Obergeschoss / Wohnung 8:

Kind :	=	12,30m ²
Eltern:	=	13,80m ²
Diele:	=	13,40m ²
Bad/WC:	=	6,40m ²
Balkon:	10,20/2 =	5,10m ²
Wohnen / Essen /Küche:	=	28,00m ²
Abstellraum:	=	3,60m ²
Wohnfläche gesamt	=	<u>82,60m²</u>

3.Obergeschoss / Wohnung 9:

Kind 1:	=	12,40m ²
Kind 2:	=	12,00m ²
Eltern:	=	16,30m ²
Diele:	=	7,70m ²
Flur:	=	5,90m ²
Bad/WC:	=	6,40m ²
WC:	=	3,20m ²
Balkon:	10,30/2 =	5,15m ²
Wohnen / Essen :	=	29,80m ²
Küche:	=	5,50m ²
Abstellraum:	=	3,70m ²
Wohnfläche gesamt	=	<u>108,05m²</u>

Dachgeschoss / Wohnung 10:

Kind 1:	=	12,40m ²
Kind 2:	=	12,00m ²
Eltern:	=	16,30m ²
Diele:	=	12,70m ²
Flur:	=	5,90m ²
Bad/WC:	=	6,40m ²
WC:	=	3,20m ²
Terrasse:	146,30/4 =	36,58m ²
Wohnen / Essen :	=	29,80m ²
Küche:	=	5,60m ²
Abstellraum:	=	3,70m ²
Wohnfläche gesamt	=	<u>144,58m²</u>

2. HAUS B

Erdgeschoss / Wohnung 11:

Kind :	=	11,00m ²
Eltern:	=	15,30m ²
Diele:	=	8,30m ²
Bad/WC:	=	6,40m ²
Terrasse:	10,50/2 =	5,25m ²
Küche:	=	8,10m ²
Wohnen:	=	24,40m ²
Essen:	=	11,00m ²
Wohnfläche gesamt	=	<u>89,75m²</u>

Erdgeschoss / Wohnung 12:

Schlafen:	=	14,40m ²
Diele:	=	5,60m ²
Bad/WC:	=	6,10m ²
Terrasse:	8,70/2 =	4,35m ²
Wohnen/Küche/ Essen:	=	29,60m ²
Wohnfläche gesamt	=	<u>60,05m²</u>

Erdgeschoss / Wohnung 13:

Kind :	=	11,00m ²
Eltern:	=	15,30m ²
Diele:	=	9,30m ²
Bad/WC:	=	6,40m ²
Terrasse:	10,50/2 =	5,25m ²
Küche:	=	8,10m ²
Wohnen:	=	24,40m ²
Essen:	=	12,40m ²

Wohnfläche gesamt = **92,15m²**

1.Obergeschoss / Wohnung 14:

Kind :	=	11,00m ²
Eltern:	=	15,30m ²
Diele:	=	8,30m ²
Bad/WC:	=	6,40m ²
Balkon:	10,50/2 =	5,25m ²
Küche:	=	8,10m ²
Wohnen:	=	24,40m ²
Essen:	=	11,00m ²

Wohnfläche gesamt = **89,75m²**

1.Obergeschoss / Wohnung 15:

Schlafen:	=	14,40m ²
Diele:	=	5,60m ²
Bad/WC:	=	6,10m ²
Balkon:	8,70/2 =	4,35m ²
Wohnen/Küche/ Essen:	=	29,60m ²

Wohnfläche gesamt = **60,05m²**

1.Obergeschoss / Wohnung 16:

Kind :	=	11,00m ²
Eltern:	=	15,30m ²
Diele:	=	9,30m ²
Bad/WC:	=	6,40m ²
Balkon:	10,50/2 =	5,25m ²
Küche:	=	8,10m ²
Wohnen:	=	24,40m ²
Essen:	=	12,40m ²
Wohnfläche gesamt	=	<u>92,15m²</u>

2.Obergeschoss / Wohnung 17:

Kind :	=	11,00m ²
Eltern:	=	15,30m ²
Diele:	=	8,30m ²
Bad/WC:	=	6,40m ²
Balkon:	10,50/2 =	5,25m ²
Küche:	=	8,10m ²
Wohnen:	=	24,40m ²
Essen:	=	11,00m ²
Wohnfläche gesamt	=	<u>89,75m²</u>

2.Obergeschoss / Wohnung 18:

Schlafen:	=	14,40m ²
Diele:	=	5,60m ²
Bad/WC:	=	6,10m ²
Balkon:	8,70/2 =	4,35m ²
Wohnen/Küche/ Essen:	=	29,60m ²
Wohnfläche gesamt	=	<u>60,05m²</u>

2.Obergeschoss / Wohnung 19:

Kind :	=	11,00m ²
Eltern:	=	15,30m ²
Diele:	=	9,30m ²
Bad/WC:	=	6,40m ²
Balkon:	10,50/2 =	5,25m ²
Küche:	=	8,10m ²
Wohnen:	=	24,40m ²
Essen:	=	12,40m ²

Wohnfläche gesamt = **92,15m²**

3.Obergeschoss / Wohnung 20:

Kind :	=	11,00m ²
Eltern:	=	15,30m ²
Diele:	=	8,30m ²
Bad/WC:	=	6,40m ²
Balkon:	10,50/2 =	5,25m ²
Küche:	=	8,10m ²
Wohnen:	=	24,40m ²
Essen:	=	11,00m ²

Wohnfläche gesamt = **89,75m²**

3.Obergeschoss / Wohnung 21:

Schlafen:	=	14,40m ²
Diele:	=	5,60m ²
Bad/WC:	=	6,10m ²
Balkon:	8,70/2 =	4,35m ²
Wohnen/Küche/ Essen:	=	29,60m ²

Wohnfläche gesamt = **60,05m²**

3.Obergeschoss / Wohnung 22:

Kind :	=	11,00m ²
Eltern:	=	15,30m ²
Diele:	=	9,30m ²
Bad/WC:	=	6,40m ²
Balkon:	10,50/2 =	5,25m ²
Küche:	=	8,10m ²
Wohnen:	=	24,40m ²
Essen:	=	12,40m ²

Wohnfläche gesamt = 92,15m²

Dachgeschoss / Wohnung 23:

Kind 1:	=	11,20m ²
Kind 2:	=	13,40m ²
Eltern:	=	15,70m ²
Diele:	=	13,00m ²
Bad/WC:	=	6,40m ²
WC:	=	3,50m ²
Terrasse:	131,40/4 =	32,85m ²
Küche / Essen :	=	15,40m ²
Wohnen:	=	20,80m ²
Abstellraum:	=	3,80m ²

Wohnfläche gesamt = 136,05m²

Wohnfläche Gesamt = 1945,00 m²